

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про зміну землекористування на вулиці Романа Шухевича, 59** |

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП» та додані до нього матеріали, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, відповідно до ст. 12, 93, 123, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Припинити дію договору оренди землі від 09.01.2009 року, укладеного між КОЛОМИЙСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ДЕМ’ЯН-СЕРВІС», зареєстрованого за № 040929700007 від 29.01.2009 року, терміном на 50 років площею 0,0872 га з кадастровим номером 2610600000:18:001:0110 з цільовим призначенням – для комерційного використання – обслуговування викуплених нежитлових виробничих приміщень (реконструкції приміщення під магазин), яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Романа Шухевича, 59 у зв’язку із ліквідацією юридичної особи-орендаря (дата запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи: 13.01.2017, номер запису: 11211170022000003).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП» в оренду терміном на 49 років земельну ділянку загальною площею 0,0872 га з кадастровим номером 2610600000:18:001:0110 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі з встановленням орендної плати відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та Положення про оренду ділянок у м. Коломиї та порядок розрахунку орендної плати за земельні ділянки.

3. Визначити розмір відшкодування збитків, заподіяних ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП», внаслідок використання з порушенням земельного законодавства земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 2610600000:18:001:0110 площею 0,0872 га, яка розташована за адресою: місто Коломия, вулиця Романа Шухевича, 59 з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:

3.1. Загальний розмір заподіяних збитків за період з 01.01.2019 року по 31.12.2021 року становить 61 713,06 гривень (шістдесят одна тисяча сімсот тринадцять гривень 06 копійок), в тому числі:

3.1.1. 20 571,02 грн. (двадцять тисяч п’ятсот сімдесят одна гривня 02 копійки) – розмір збитків, заподіяних за використання земельної ділянки з порушенням законодавства у 2019 році.

3.1.2. 20 571,02 грн. (двадцять тисяч п’ятсот сімдесят одна гривня 02 копійки) – розмір збитків, заподіяних за використання земельної ділянки з порушенням законодавства у 2020 році.

3.1.3. 20 571,02 грн. (двадцять тисяч п’ятсот сімдесят одна гривня 02 копійки) – розмір збитків, заподіяних за використання земельної ділянки з порушенням законодавства у 2021 році.

3.2. Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП» добровільно відшкодувати завдані збитки, внаслідок використання земельної ділянки з порушенням законодавства у місячний термін з дня прийняття рішення.

3.3. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП», що у випадку не відшкодування завданих збитків у визначений термін, збитки будуть стягнуті у судовому порядку з покладанням витрат на інформаційне-технічне забезпечення судового процесу на Відповідача.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТД-ГРУП» за умови сплати збитків, заподіяних внаслідок використання з порушенням земельного законодавства земельної ділянки комунальної власності, у двомісячний термін укласти із Коломийською міською радою договір оренди землі та забезпечити здійснення державної реєстрації речового права на землю.

5. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Сергія ПРОСКУРНЯКА.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Голова постійної комісії міської ради

з питань екології, використання земель,

природних ресурсів та регулювання

земельних відносин

**Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Заступник міського голови

**Сергій ПРОСКУРНЯК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник юридичного відділу

міської ради

**Любов СОНЧАК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник управління «Секретаріат ради»

міської ради

**Світлана БЕЖУК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Уповноважена особа

з питань запобігання та виявлення корупції

**Світлана СЕНЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

В.о. начальника управління містобудування

міської ради

**Андрій ОЛІЙНИК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.

Начальник управління земельних

відносин та майнових ресурсів міської ради

**Любов БУРДЕНЮК**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_2022р.